



HOTĂRÂRE

privind aprobarea obiectivului de investiții, a indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice pentru obiectivul de investiții „Construirea unei infrastructuri noi pentru învățământul preșcolar – Grădinița și creșă cu program prelungit și dotarea acestora, strada Cactusului, oraș Bragadiru, județul Ilfov”

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 31958/13.06.2024 al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- b) Raportul de specialitate nr. 31907/13.06.2024 al Serviciului investiții, achiziții publice, proiecte și programe de dezvoltare;
- c) Raportul de specialitate nr. 31960/13.06.2024 al Serviciului buget, finanțe, contabilitate;
- d) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- e) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- f) Raportul comisiei pentru învățământ, sănătate, familie, muncă și protecție socială, protecția copilului și activități social-culturale, culte din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) Ghidului Solicitantului Prioritatea 6 - O regiune cu infrastructură educațională modernă, apelul de proiecte PR BI P6/6.1/1/2024;
- b) Programul Regional București-Ilfov 2021-2027 - Document aprobat de Comisia Europeană prin Decizia 9211/ 2022;
- c) art. 2 alin (3) lit. b), art. 5 alin. (3), art. 23 alin. (1), art. 41, art. 44, alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 4 alin. (2) și art. 5 alin. (1), (3) și (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 (3), litera a), art. 196 (1), litera a), art. 129 (2), litera b) și (4), litera d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă obiectivul de investiții „Construirea unei infrastructuri noi pentru învățământul preșcolar – Grădinița și creșă cu program prelungit și dotarea acestora, strada Cactusului, oraș Bragadiru, județul Ilfov”, cu o valoare totală de 32.454.237,41 lei (inclusiv TVA), din care valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M) este de 26.279.066,05 lei, potrivit Anexei nr. 1 - Deviz general, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici la faza SF pentru „Construirea unei infrastructuri noi pentru învățământul preșcolar – Grădinița și creșă cu program prelungit și dotarea acestora, strada Cactusului, oraș Bragadiru, județul Ilfov”, potrivit Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții pentru „Construirea unei infrastructuri noi pentru învățământul preșcolar – Grădinița și creșă cu program prelungit și dotarea acestora, strada Cactusului, oraș Bragadiru, județul Ilfov”, potrivit Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Se aprobă "Descrierea investiției", potrivit Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. - Primarul orașului Bragadiru, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

PREȘEDINȚUL ȘEDINȚĂ,
Nicolae VOE

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. 84 / 14.06 2024

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 17 voturi "pentru", — "împotrivă" și — "abțineri" din 17 consilieri prezenți la ședință din totalul de 19 consilieri în funcție

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

„Construirea unei infrastructuri noi pentru învățământul prescolar – Grădinița și Căminul cu program prelungit și dotarea acestora, strada Căminului, oraș Bragadiru, județul Ilfov”

Varianta aleasă prin proiect

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare în Lei (fără TVA)	TVA	Valoare în Lei (cu TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	551,605.82	104,805.11	656,410.93
	OB.4 PROTECȚIA MEDIULUI	551,605.82	104,805.11	656,410.93
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		551,605.82	104,805.11	656,410.93
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		165,000.00	31,350.00	196,350.00
	Bransamente utilitati	165,000.00	31,350.00	196,350.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1.1	Studiu Geotehnic	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor (după executia lucrărilor)	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	Studiu eficiență resurse	5,000.00	950.00	5,950.00
	Certificat energetic după finalizarea lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	433,000.00	82,270.00	515,270.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	160,000.00	30,400.00	190,400.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.4.1	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (faza DTAC)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	260,000.00	49,400.00	309,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7	Consultanță	378,000.00	71,820.00	449,820.00
3.7.1	Scrierea aplicației de finanțare	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.7.3	Auditul financiar	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8	Asistență tehnică	162,000.00	30,780.00	192,780.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Total capitol 3		1,066,000.00	202,540.00	1,268,540.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
Construcții și instalații		20,937,331.45	3,978,092.98	24,915,424.43
4.1.001	REALIZARE CĂMIN ȘI GRĂDINIȚĂ	15,534,829.30	2,951,617.57	18,486,446.87
4.1.002	CONSTRUIRE PLATFORMĂ GHENĂ ECOLOGICĂ	36,282.09	6,893.60	43,175.69
4.1.003	REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE ÎNCINTĂ (BAZIN DE RETENȚIE APE PLUVIALE , AL	3,647,836.85	693,089.00	4,340,925.85
4.1.004	REALIZARE LOCURI DE JOACĂ ÎN ÎNCINTĂ	325,637.14	61,871.06	387,508.20
4.1.005	REALIZARE GOSPODĂRIE DE APĂ ÎNCENDIU	1,392,746.07	264,621.75	1,657,367.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	167,454.81	31,816.41	199,271.22
4.2.001	REALIZARE CĂMIN ȘI GRĂDINIȚĂ	132,839.86	25,239.57	158,079.43
4.2.003	REALIZARE ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE ÎNCINTĂ (BAZIN DE RETENȚIE APE PLUVIALE)	27,702.63	5,263.50	32,966.13
4.2.005	REALIZARE GOSPODĂRIE DE APĂ ÎNCENDIU	6,912.32	1,313.34	8,225.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	948,344.00	180,185.36	1,128,529.36
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,833,689.00	348,400.91	2,182,089.91
4.6	Active necorporale	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 4		23,911,819.26	4,543,245.66	28,455,064.92
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	327,320.88	62,190.97	389,511.85
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	261,856.70	49,752.77	311,609.48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	65,464.18	12,438.19	77,902.37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	242,915.73	0.00	242,915.73
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	110,416.24	0.00	110,416.24

5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	22,083.25	0.00	22,083.25
5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	110,416.24	0.00	110,416.24
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	239,118.19	45,432.46	284,550.65
5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 5	821,354.80	109,903.42	931,258.23
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2 Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
Cheltuieli aferente marjei de buget max 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.1. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	795,473.40	151,139.95	946,613.34
Total Capitol 7	795,473.40	151,139.95	946,613.34
TOTAL GENERAL	27,311,253.28	5,142,984.13	32,454,237.41
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	22,083,248.78	4,195,817.27	26,279,066.05

Data: iunie 2024

Beneficiar/investitor: UAT Bragadiru

Intocmit:

S.C. Envision Construction & Desig

PRESEDINTE DE SEDINTA,
NICOLAE NEVOE

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
„Construirea unei infrastructuri noi pentru invatamantul prescolar – Gradinita si Cresa cu program prelungit si dotarea acestora, strada Cactusului, oras
Bragadiru, judetul Ilfov”
Varianta alternativa

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare in Lei (fara TVA)	TVA	Valoare in Lei (cuTVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	551,605.82	104,805.11	656,410.93
	OB.4 PROTECTIA MEDIULUI	551,605.82	104,805.11	656,410.93
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		551,605.82	104,805.11	656,410.93
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		165,000.00	31,350.00	196,350.00
	Bransamente utilitati	165,000.00	31,350.00	196,350.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1.1	Studiu Geotehnic	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor (dupa executia lucrarilor)	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	Studiu eficienta resurse	5,000.00	950.00	5,950.00
	Certificat energetic dupa finalizarea lucrarilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	Proiectare	433,000.00	82,270.00	515,270.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	160,000.00	30,400.00	190,400.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.4.1	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor(faza DTAC)	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	260,000.00	49,400.00	309,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.7	Consultanta	378,000.00	71,820.00	449,820.00
3.7.1	Scrierea aplicatie de finantare	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.7.2	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	250,000.00	47,500.00	297,500.00
3.7.3	Auditul financiar	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.8	Asistenta tehnica	162,000.00	30,780.00	192,780.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigentie de santier	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate — conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Total capitol 3		1,066,000.00	202,540.00	1,268,540.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	24,044,297.31	4,568,416.49	28,612,713.80
4.1.001	REALIZARE CRESA SI GRADINITA	18,641,795.16	3,541,941.08	22,183,736.24
4.1.002	CONSTRUIRE PLATFORMA GHENA ECOLOGICA	36,282.09	6,893.60	43,175.69
4.1.003	REALIZARE IMPREJMUIRE SI AMENAJARE INCINTA (BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE , AL	3,647,836.85	693,089.00	4,340,925.85
4.1.004	REALIZARE LOCURI DE JOACA IN INCINTA	325,637.14	61,871.06	387,508.20
4.1.005	REALIZARE GOSPODARIE DE APA INCENDIU	1,392,746.07	264,621.75	1,657,367.82
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	167,454.81	31,816.41	199,271.22
4.2.001	REALIZARE CRESA SI GRADINITA	132,839.86	25,239.57	158,079.43
4.2.003	REALIZARE IMPREJMUIRE SI AMENAJARE INCINTA (BAZIN DE RETENTIE APE PLUVIALE)	27,702.63	5,263.50	32,966.13
4.2.005	REALIZARE GOSPODARIE DE APA INCENDIU	6,912.32	1,313.34	8,225.66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	948,344.00	180,185.36	1,128,529.36

4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,833,689.00	348,400.91	2,182,089.91
4.6	Active necorporale	25,000.00	4,750.00	29,750.00
Total capitol 4		27,018,785.12	5,133,569.17	32,152,354.29
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	327,320.88	62,190.97	389,511.85
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	261,856.70	49,752.77	311,609.48
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	65,464.18	12,438.19	77,902.37
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	277,092.35	0.00	277,092.35
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	125,951.07	0.00	125,951.07
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	25,190.21	0.00	25,190.21
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	125,951.07	0.00	125,951.07
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	270,187.85	51,335.69	321,523.54
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12,000.00	2,280.00	14,280.00
Total capitol 5		886,601.08	115,806.66	1,002,407.74
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget max 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	890,639.76	169,221.55	1,059,861.32
Total Capitol 7		890,639.76	169,221.55	1,059,861.32
TOTAL GENERAL				
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		30,578,631.78	5,757,292.49	36,335,924.28
		25,190,214.64	4,786,140.78	29,976,355.43

Data: iunie 2024

Beneficiar/Investitor: UAT Bragadiru

Intocmit:

S.C. Envision Construction & Design

PRESEDINTE NESEDINTA,
NICOLAE NEVOE

ANEXA NR. 2- INDICATORII TEHNICO- ECONOMICI

la faza Studiu de Fezabilitate pentru "Construirea unei infrastructuri noi pentru invatamantul prescolar – Gradinita si Cresa cu program prelungit si dotarea acestora, strada Cactusului, oras Bragadiru, judetul Ilfov "

”

- *Cheltuielile proiectului*

TIP CHELTUIALĂ (componenta Bloc D, Strada Unirii, nr. 4)	VALOARE – LEI
Total cheltuieli proiect conform Deviz General	32,454,237.41
Valoare T.V.A.	5,142,984.13
Total cheltuieli fără T.V.A.	27,311,253.28

- *Indicatori Maximali, respectiv valoarea totală a proiectului de investiții « Construirea unei infrastructuri noi pentru invatamantul prescolar – Gradinita si Cresa cu program prelungit si dotarea acestora, strada Cactusului, oras Bragadiru, judetul Ilfov » , exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general*

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Valoare *2)	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)		
		lei	lei	lei
TOTAL GENERAL		27,311,253.28	5,142,984.13	32,454,237.41
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		22,083,248.78	4,195,817.27	26,279,066.05

- *Durata de execuție a lucrărilor pentru obiectivul de investiții, exprimată în luni:* 18 luni de la data emiterii ordinului de începere a execuției lucrărilor.

- *Eșalonarea investiției*

	Total General	Anul 2024	Anul 2025
Total General	32,454,237.41	8,667,553.73	23,786,683.68
din care C+M	26,279,066.05	7,883,719.82	18,395,346.24

Data: Iunie 2024

Beneficiar/Investitor: UAT Oras Bragadiru

Primar,

Gabriel LUPULESCU

Întocmit,

ENVISION CONSTRUCTION & DESIGN

Președinte de ședință,
Nicolae NEVOE

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

„Construirea unei infrastructuri noi pentru învățământul prescolar – Grădinița și Căminul cu program prelungit și dotarea acestora, strada Cactusului, oraș Bragadiru, județul Ilfov”

1. **Valoarea totală (INV):** 32,454,237.41 lei (inclusiv TVA)
 din care:
 Construcții-montaj (C+M): 26,279,066.05 lei (inclusiv TVA)
2. **Eșalonarea investiției (INV/C+M):**
 anul I (6 luni): 8,667,553.73 lei (inclusiv TVA) / 7,883,719.82 lei (inclusiv TVA)
 anul II (12 luni): 23,786,683.68 lei (inclusiv TVA) / 18,395,346.24 lei (inclusiv TVA)
3. **Durata de realizare (luni):** 18 luni
4. **Capacități (în unități fizice și valorice):**
 - Număr de utilizatori (simultan): max. 160 persoane
 - Suprafața totală a terenului : 12245 mp

EXISTENT

 - Suprafața construită (la sol): 0 mp
 - Suprafața construită desfășurată: 0 mp
 - Regim de înălțime existent -

PROPUȘ

 - Suprafață construită la sol (mp): 2255 mp
 - Suprafață construită desfășurată totală (mp): 2255 mp
 - Regim de înălțime propus: Parter
 - Suprafață spații verzi: 3673.5 mp
 - Suprafețe platforme betonate: 6316.5 mp
 - Cost investiție specifică: 11.653.69 lei/mp

(C+M) /supr. desfășurată totală

INDICATORI SPECIFICI, DE REZULTAT ȘI SUPLIMENTARI AI INVESTIȚIILOR

1. **Indicatori specifici:**
 - Capacitatea claselor din cadrul infrastructurilor din domeniul învățământului noi sau modernizate – 15 preșcolari
2. **Indicatori de rezultat**
 - Număr anual de utilizatori ai structurilor educaționale noi sau modernizate – 125 preșcolari și anteprescolari
 - Ponderea utilizatorilor structurilor educaționale de masă noi sau modernizate care aparțin grupurilor vulnerabile/marginalizate – 8%
3. **Indicatori suplimentari:**
 - Săli de grupă noi și echipate - 10
 - Măsuri de accesibilizare pentru persoane cu dizabilități - 5
 - Sală de mese nou creată - 1
 - Bucătărie complet echipată – 1
 - Suprafață construită desfășurată nou realizată a infrastructurii educaționale – 2255 mp

- Izolator – 1
- Cabinet medical -1
- Vestiare - 12
- Grupuri sanitare -15
- Spălătorie și călătorie – 1
- Spații administrative (birou director, cancelarie, secretariat, arhiva) – 4
- Centrală termică - 1

Beneficiar/Investitor

Președinte **ntă,**

Nicolae NEVOE

PRIMĂRIA ORAȘ BRAGADIRU

Primar,

Gabriel LUPULESCU

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

I. DATE GENERALE

titlul proiectului: „*Construirea unei infrastructuri noi pentru învățământul prescolar – Grădinița și Căminul cu program prelungit și dotarea acestora, strada Cactusului, oraș Bragadiru, județul Ilfov*”

-
- amplasamentul (județul, localitatea, stradă, numărul): Ilfov, Oraș Bragadiru, Strada Cactusului, Nr. Cad. 138627
- solicitant: **Unitatea Administrativ-Teritorială Oraș Bragadiru**

II. TIPUL DE INTERVENȚIE

Tipul lucrărilor care se vor efectua la construcții:

- intervenții aferente specialității Arhitectură: ☒ da ☐ nu
- intervenții aferente specialității Structură: ☒ da ☐ nu
- intervenții aferente specialității Instalații: ☒ da ☐ nu
- intervenții amenajări exterioare: ☒ da ☐ nu
- categoria "C" de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)
- clasa "II" de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100-1/2013)
- risc de incendiu **Mic** (conform P118/99)
- grad de rezistență la foc **II** (conform P118/99)

III. DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

III.01 CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Terenul este situat în intravilanul orașului Bragadiru, conform P.U.G. reactualizat cu documentația proiect nr. U73/2012, aprobat cu H.C.L. nr. 98 din 15.10.2015, are categoria de folosință arabil-intravilan. Terenul în suprafață de 12245 mp, număr cadastral 138627 este proprietatea UAT Bragadiru, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 200690/ 14.05.2024 emis de O.C.P.I. Ilfov.

REGIMUL TEHNIC: reglementări din PUG avizat cu funcțiunea L- zonă de locuit, UTR 23.

DESCRIEREA TERENULUI

Parcela are formă regulată și nu prezintă denivelări majore.

Suprafață teren : 12245 m²

Vecinătăți:

- la nord-vest – Proprietate privată
- la sud-est – cale de acces Numar cadastral 138585 – str. Cactusului
- la nord-est – proprietate privată
- la sud-vest – proprietate privată

Terenul este liber de construcții.

În incinta spațiile verzi nu sunt amenajate.

Terenul nu este împrejmuit.

III.02 CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR

Destinația clădirii va fi de tip clădire de învățământ timpuriu– GRĂDINIȚĂ SI CRESA.

Funcțiuni propuse:

- 10 sali de grupa (5 Sali de grupa pentru gradinita si 5 Sali de grupa pentru cresa) de aproximativ 60mp cu vestiare si grupuri sanitare, birouri si grupuri sanitare pentru personal, sala mese, centrala termica, holuri si accese, cabinet medical, izolator, birouri administrative, bucatarie complet echipata, spalatorie.

Constructia va avea regimul de inaltime parter. Sistemul constructiv va fi de tip cadre cu fundatii, centuri si plansee din beton armat. Peretii exteriori ai constructiei vor fi de tip zidarie din caramida cu goluri de tip GVP si/sau beton armat.

Peretii exteriori vor fi finisati cu termosistem si partial cu sistem de perete cortina.

Compartimentarile interioare vor fi realizate din zidarie din caramida cu goluri de tip GVP, respectiv 15 cm grosime si din placi gips-carton pe structura metalica.

Constructia va fi prevazuta cu un trotuar de garda, dispus perimetral.

Constructia va avea acoperis de tip terasa necirculabila. Se vor folosi sisteme de membrane bituminoase armate cu polyester sau fibra de sticla, finisate cu nisip, PE sau ardezic si folie geotextila, dupa caz. Pentru termoizolare se vor folosi placi din polistiren extrudate pentru terase.

Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin sifoane de pardoseala si vor fi dirijate la bazinul de retentie, parte a prezentului proiect. Pardoseli din covoare PVC in sali de grupa, la holuri si coridoare.

Pardoseli din gresie antiderapanta, de trafic intens la grupuri sanitare si vestiare

Gletuiri si vopsitorii lavabile la tavane, pereti.

Usi / glasswand-uri din PVC cu deschidere in exterior in zona acceselor cladirii.

Usi din metal sau hpl la interior.

Constructia proiectata, amplasata in jud. Ilfov, oras Bragadiru, este alcatuita din patru tronsoane de cladire care sunt legate functional dar separate cu rost seismic din punct de vedere structural, avand sisteme structurale independente.

Inaltimele de nivel sunt urmatoarele: parter : 3.50m sau 4.70m.

Cladirea nou propusa este formata din 4 tronsoane de cladire cu structura independenta separate cu rosturi seismice cu grosimea de 15 cm la nivelul suprastructurii, respectiv 5cm la nivelul infrastructurii.

Cele patru corpuri de cladire, cu functiunea de cresa au suprastructura de rezistenta realizata in sistem cadre de beton armat cu plansee de beton armat si infrastructura cu fundatii continue din beton armat.

Infrastructura de rezistenta a constructiei nou proiectate este alcatuita din sistemul de fundatii si placa de b.a. suport de pardoseala. Fundatiile, pe cele doua directii ortogonale sunt realizate de tip grinzi continue avand urmatoarea geometrie: blocuri continue din beton simplu (sectiune 60x60 cm) si grinzi de beton armat cu sectiunea dreptunghiulara de 40x90cm. Placa suport de pardoseala de la cota -0.15, este realizata din b.a., are grosimea de 15cm si are rol de saiba rigida la nivelul superior al fundatiilor.

Suprastructura cladirii nou proiectate este alcatuita din cadre de b.a. si plansee de b.a. peste parter. Cadrele sunt realizate din stalpi de b.a. cu diferite sectiuni dreptunghiulare. Grinzile de b.a. au sectiuni de 30x60cm, 30x40cm sau 30x50cm , iar placile de peste parter au grosimea

de 15cm. Acoperisul este de tip terasa necirculabila, delimitata perimetral de atice de b.a. cu grosimea de 15cm si inaltimea de 60cm.

Pentru accesul din exterior de la nivelul parterului se vor realiza scari de beton armat rezemate pe grinzi de fundatie. Deasemenea se vor realiza si doua rampe cu structura din beton armat pentru accesul persoanelor cu dizabilitati.

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse este de 50 ani.

IV. CONCLUZII, MĂSURI ȘI INTERVENȚII CE SE IMPUN CONFORM EXPERTIZEI TEHNICE ȘI A RAPORTULUI DE AUDIT ENERGETIC

Nu este cazul.

V. VARIANTA CONSTRUCTIVĂ DE REALIZARE A INVESTIȚIEI

SUPRAFATA TEREN.....12.245 m²
SUPRAFATA CONSTRUITA (LA SOL).....2255 m²
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA.....2255 m²
SUPRAFATA PLATFORME BETONATE.....6316,5 m² =51.6 %
SUPRAFATA SPATII VERZI.....3 673.5m²=30%
REGIM DE INALTIMEPARTER
POT PROPUS=18.4%
CUT PROPUS=0.18

CLASA DE IMPORTANTA II

CATEGORIA DE IMPORTANTA "C" - NORMALA

RISC MIC DE INCENDIU

GRAD II REZISTENTA LA FOC

În vederea realizării obiectivului de investiții „*Construirea unei infrastructuri noi pentru invatamantul prescolar – Gradinita si Cresa cu program prelungit si dotarea acestora, strada Cactusului, oras Bragadiru, judetul Ilfov*”, repartizarea constructiilor pe obiecte de studiu va fi:

- Ob. 1- Realizare cresa si gradinita cu 10 sali de grupa pentru aproximativ 125 de copii
- Functiuni propuse- 10 sali de grupa (5 Sali de grupa pentru gradinita si 5 Sali de grupa pentru cresa) de aproximativ 60mp cu vestiare si grupuri sanitare, birouri si grupuri sanitare pentru personal, sala mese, centrala termica, holuri si accese, cabinet medical, izolator, birouri administrative, bucatarie complet echipata, spalatorie.

- Ob. 2- Construire platforma gheana ecologica
- Ob. 3- Realizare imprejmuire si amenajare incinta (bazin retentie ape pluviale, alei pietonale)
- Ob. 4- Amenajari pentru protectia mediului
- Ob. 5 -Realizare locuri de joaca in incinta
- Ob. 6- Realizare gospodarie de apa pentru incendiu

Ob. 1- Realizare cresa si gradinita cu 10 sali de grupa pentru aproximativ 125 de copii

Descriere generala

Lucrarile de constructii care se vor executa conform serviciilor de proiectare din prezentul contract si care vor fi continute in faza de proiectare S.F., sunt urmatoarele:

Prezentul proiect constă în realizarea unei construcții noi, ce adaposteste 5 grupe de gradinita si 5 grupe de cresa, pentru copiii din învățământul prescolar si anteprescolar din orasul Bragadiru, Județul Ilfov.

Funcțiuni propuse:

- 10 sali de grupa (5 Sali de grupa pentru gradinita si 5 Sali de grupa pentru cresa) de aproximativ 60mp cu vestiare si grupuri sanitare, birouri si grupuri sanitare pentru personal, sala mese, centrala termica, holuri si accese, cabinet medical, izolator, birouri administrative, bucatarie complet echipata, spalatorie.

Inchideri exterioare si compartimentari interioare

Sistemul constructiv va fi de tip cadre cu fundatii, centuri si plansee din beton armat. Peretii exteriori ai constructiei vor fi de tip zidarie din caramida cu goluri de tip GVP si/sau beton armat.

Peretii exteriori vor fi finisati cu termosistem si partial cu sistem de fatada ventilate.

Compartimentarile interioare vor fi realizate din zidarie din caramida cu goluri de tip GVP, respectiv 15 cm grosime si din placi gips-carton pe structura metalica.

Constructia va fi prevazuta cu un trotuar de garda, dispus perimetral.

Sistemul de acoperire:

Constructia va avea acoperis de tip terasa necirculabila. Se vor folosi sisteme de membrane bituminoase armate cu polyester sau fibra de sticla, finisate cu nisip, PE sau ardezie si folie geotextila, dupa caz. Pentru termoizolare se vor folosi placi din polistiren extrudate pentru terase.

Scurgerea apelor pluviale se va realiza prin sifoane de pardoseala si vor fi dirijate la bazinul de rete

Finisaje interioare

Pardoseli din covoare PVC in sali de grupa, la holuri si coridoare.

Pardoseli din gresie antiderapanta, de trafic intens la grupuri sanitare si vestiare

Gletuiri si vopsitorii lavabile la tavane, pereti.

Usi / glasswand-uri din PVC cu dechidere in exterior in zona acceselor cladirii.

Usi din metal sau hpl la interior

Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse este de 50 ani.

Ob. 2- Construire platforma ghenă ecologică**Descrierea generală**

Anexa proiectată se găsește la mai mult de 10 m de corpurile de clădire, pe latura sud-estica, conform planului de situație și aplicând reglementările în vigoare. Anexa va fi înconjurată de un riflaj metalic și va avea acces pietonal și auto, în proximitate, pentru mașina de salubritate.

Funcțiuni propuse:

Au fost prevăzute trei zone: depozitare pubele, echipament sanitar, rampă spălare pubele

Anexa se găsește la cota -0.45 m față de cota de călcare a parterului +0.00.

Suprafață acoperită: 3,30 mp

Înălțimea liberă este de 2,20 m.

Sistemul constructiv:

Sistemul constructiv este din zidărie din cărămidă de 25 cm cu sâmburi și centuri din beton armat și placă din beton armat de 15 cm.

Finisaje:

Au fost prevăzute pardoseli din beton rolat pe platforma de spălare, tencuială impermeabilă la pereți și o rigolă metalică pentru scurgerea apelor folosite la igienizarea pubelelor.

Ob. 3- Realizare împrejmuire și amenajare incintă (bazin retenție ape pluviale, alei pietonale)

Incinta se va împrejmuși parțial, zona parcajelor dinspre strada ramanand neîmprejmuita. De asemenea, spre strada împrejmuirea se va retrage, lansand loc amenajării trotuarelor.

Ob. 4- Amenajări pentru protecția mediului

S-au prevăzut lucrări de amenajare integrală a incintei prin:

- realizarea de trotuare perimetrale construcției pentru evacuarea apelor pluviale;

- amenajarea de spatii verzi de tip gazon si plantarea de arbusti si tufe;

Ob. 5 -Realizare locuri de joaca in incinta

Se vor realiza locuri de joaca exterioare specifice gradinitei si cresei, cu acces direct din salile de grupa.

Ob. 6- Realizare gospodarie de apa pentru incendiu

În partea de Sud-est a incintei, se va realiza gospodăria de apă pentru incendiu, respectiv construcția subterană din beton armat, cu dimensiunile planimetrice totale 7,00 m x 11,50 m și înălțimea utilă interioară variabilă, 4,50 m. Accesul în compartimentul subteran se face printr-un chepeng cu capac din fontă carosabilă, cu dimensiunile 130 x 130 cm și printr-o scară metalică verticală.

Alcătuirea pereților, de la interior către exterior, este următoarea:

- Vopsea hidroizolantă.
- Perete beton armat 30 cm. grosime.
- Hidroizolație verticală: membrană termosudabilă armată cu fibră de sticlă 4mm. grosime și cu suprapunere de 10 cm.
- Protecție pentru hidroizolație verticală - membrană (polietilenă) cu crampoane.
- Suprafețele orizontale ale cuvei sunt protejate la interior cu vopsea hidroizolantă.

VI. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

a) Indicatori maximali

Costurile totale estimate ale realizării investiției sunt, conform devizului general (total inclusiv TVA) de **32.454.237,41lei**.

Costurile totale estimate ale realizării investiției (C+M) sunt, conform devizului general (total inclusiv TVA) de **26.279.066,05 lei**.

Costurile totale estimate ale realizării investiției conform CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază sunt, conform devizului general (total inclusiv TVA) de **28.455.064,92 lei**.

Indicatori minimali

Indicatori fizici

Suprafața totală a terenului:	12.245 m ²
Suprafață construită (la sol)	2255 m ²
Suprafața desfășurată construită	2255 m ²

Indicatori valorici

VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI: (inclusiv TVA)	32.454.237,41lei
Din care: Construcții + Montaj (C+M) (inclusiv TVA)	26.279.066,05 lei

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază (inclusiv TVA)	28.455.064,92 lei
Investiția specifică (construcții + montaj)/m ² arie desfășurată, inclusiv T.V.A.	11.653.69 lei/mp

b) Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

- ✓ Reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie
- ✓ Indicatori specifici, de rezultat și suplimentari:

- Capacitatea sălilor de clasă din structurile noi sau modernizate de îngrijire a copiilor (U/M- 15 preșcolari)
- Ponderea utilizatorilor structurilor educaționale de masă noi sau modernizate care aparțin grupurilor vulnerabile/marginalizate (U/M – 8 %)
- Număr anual de utilizatori ai structurilor educaționale noi sau modernizate (U/M – 125 preșcolari)
- Săli de grupă noi și echipate - 10
 - Măsuri de accesibilizare pentru persoane cu dizabilități - 5
 - Sală de mese nou creată - 1
- Bucatarie complet echipată - 1
- Suprafață construită desfășurată nou realizată a infrastructurii educaționale – 2255 mp
 - Izolator – 1
 - Cabinet medical -1
 - Vestiare - 12
 - Grupuri sanitare -15
 - Spălătorie și călătorie – 1
 - Spații administrative (birou director, cancelarie, secretariat, arhiva) – 4
 - Centrală termică - 1

- ✓ Durata de realizare (luni): **18 luni**

Președinte de ședință,
Nicolae NEYOUE

PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU